



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)  
(Аукционная комиссия)

Московская область

02.09.2024

### ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗГЭ-ДО/24-3099

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

**Арендодатель:** Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

**Организатор аукциона в электронной форме:** Комитет по конкурентной политике Московской области.  
**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Извещение о проведении аукциона в электронной форме** утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru/new/public](http://torgi.gov.ru/new/public) (извещение № 21000004710000012442).

**Место проведения аукциона в электронной форме:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

**Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме:** 02.09.2024 в 12 час. 00 мин.

Аукцион с ограничением по составу участников – только для граждан.

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово(далее - Земельный участок)

#### I. Сведения о Земельном участке:

**Местоположение (адрес):** Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, д. Жуково.

**Площадь, кв. м:** 594

**Кадастровый номер:** 50:28:0050305:1160

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

**Сведения о правах на Земельный участок:** государственная собственность не разграничена

**Срок аренды:** 20 лет

**Начальная цена предмета аукциона:** 1 000 831,78 руб. (Один миллион восемьсот тридцать один руб. 78 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:** 30 024,95 руб. (Тридцать тысяч двадцать четыре руб. 95 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе:** 1 000 831,78 руб. (Один миллион восемьсот тридцать один руб. 78 коп.), НДС не облагается.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель Председателя  
Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Члены Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

**III. По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме подано 2 заявки:**

| № п/п | Заявитель (Номер заявки *) | Дата подачи заявки | Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона в электронной форме | Задаток (1 000 831,78 руб.) |
|-------|----------------------------|--------------------|---|-----------------------------|
| 1     | 524870                     | 27.08.2024         | соответствует   | поступил                    |
| 2     | 526265                     | 29.08.2024         | соответствует   | не поступил                 |

**IV. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

**4.1.**

| № п/п | Заявитель (Номер заявки*) | Решение Аукционной комиссии   | Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме   |
|-------|---------------------------|---|---|
| 1     | 526265                    | <b>Не допустить к участию в аукционе в электронной форме и отказать в признании участником аукциона в электронной форме</b> | Подпункт 2 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, дефис 2 пункта 10.2. Извещения о проведении аукциона в электронной форме № АЗГЭ-ДО/24-3099:<br>- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. |

«ЗА» допуск к участию в аукционе в электронной форме и признание участниками аукциона в электронной форме - **0 ЧЕЛ.**

«ПРОТИВ» допуску к участию в аукционе в электронной форме и признание участниками аукциона в электронной форме – **3 ЧЕЛ.**

Заместитель  
Председателя  
Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Члены Аукционной  
комиссии: \_\_\_\_\_

\*номер заявки, присвоенный заявителю электронной площадкой при приеме заявки

## 4.2.

| №<br>п/п | Заявитель                     | Решение<br>Аукционной комиссии   | Основание отказа в допуске<br>к участию в аукционе<br>в электронной форме |
|----------|-------------------------------|--|---|
| 1        | Долматов Александр<br>Юрьевич | Допустить к участию<br>в аукционе в электронной форме<br>и признать участником аукциона<br>в электронной форме | Не имеется  |

4.3. Признать аукцион в электронной форме несостоявшимся.

4.4. Единственному участнику аукциона в электронной форме: (Номер заявки\* 524870) Долматову Александру Юрьевичу (адрес: Московская обл., <...>) заключить договор аренды Земельного участка по начальной цене предмета аукциона: **1 000 831,78 руб. (Один миллион восемьсот тридцать один руб. 78 коп.)**, НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

Заместитель

Председателя

Аукционной комиссии:

\_\_\_\_\_

Члены Аукционной

комиссии:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\* номер заявки, присвоенный заявителю электронной площадкой при приеме заявки